



Caritas-Altenzentrum Maria Königin

Mietpreise ab 01.01.2022

| Mieten | Größe | Kaltmiete | Nebenkosten | Leistungspauschale | Insgesamt |
|------------|----------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------|
| Wohnung 01 | 55,59 m ² | 611,49 € | 122,30 € | 90 € | 823,79 € |
| Wohnung 02 | 59,41 m ² | 653,51 € | 130,70 € | 90 € | 874,21 € |
| Wohnung 03 | 60,98 m ² | 670,78 € | 134,16 € | 90 € | 894,94 € |
| Wohnung 04 | 59,22 m ² | 651,42 € | 130,28 € | 90 € | 871,70 € |
| Wohnung 05 | 39,01 m ² | 429,11 € | 109,23 € | 90 € | 628,34 € |
| Wohnung 06 | 59,22 m ² | 651,42 € | 136,21 € | 90 € | 877,63 € |
| Wohnung 07 | 61,03 m ² | 671,33 € | 134,27 € | 90 € | 895,60 € |
| Wohnung 08 | 59,59 m ² | 655,49 € | 141,87 € | 90 € | 887,36 € |
| Wohnung 09 | 60,98 m ² | 670,78 € | 134,16 € | 90 € | 894,94 € |
| Wohnung 10 | 59,22 m ² | 651,42 € | 130,28 € | 90 € | 871,70 € |
| Wohnung 11 | 39,01 m ² | 429,11 € | 109,23 € | 90 € | 628,34 € |
| Wohnung 12 | 48,04 m ² | 528,44 € | 124,83 € | 90 € | 743,27 € |

In unserem christlich geprägten Haus des Altenzentrums Maria Königin ermöglichen wir es Seniorinnen und Senioren, ein selbstbestimmtes Leben zu führen. Direkt im Altenzentrum befinden sich 12 seniorengerechte Wohnungen mit einer Größe zwischen 40 und 60 m². Hier liegt die Kaltmiete bei 11 € pro m². Nebenkosten liegen zwischen 2,20 € - 2,80 € je m² (inclusive Strom). Fußläufig sind wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Friseur, Ärzte, Kirche sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Auch ist eine Einkaufsmöglichkeit innerhalb des Ortes vorhanden.

Unsere seniorengerechten Wohnungen haben einen Aufzug, sodass keine Stufen zu überwinden sind. Alle Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über eine ebenerdige Dusche, kleine Küche, teils Balkon mit Markise, Kellerraum und Rauchmelder zur Brandfrüherkennung. Ebenso zählt zur Grundausstattung eine Notrufanlage, damit für eine Erstversorgung im Notfall gesorgt ist. Zusatz- und Wahlmöglichkeiten, wie zum Beispiel Mittagessen, sind möglich.

Für den Wunsch zur Unterstützung der Pflege gibt es Sozialstationen, wie z. B. Heilig Geist, diese rechnet dann über den Pflegegrad ab.

An den Mietvertrag ist ein Servicevertrag gebunden, welcher abgeschlossen werden muss. Die Basisleistung beläuft sich bei einer Person auf 95 € und bei einem Ehepaar auf 150 € pro Monat.

Das Anmieten einer Parkmöglichkeit ist nicht gegeben.

Die Leistungspauschale von 90 € beinhaltet: Küche, Aufzug, Internet, Kabelanschluss und Telefon-Flatrate.