



Caritas-Altenzentrum Maria Königin

Mietpreise ab 01.01.2022

Mieten	Größe	Kaltmiete	Nebenkosten	Leistungspauschale	Insgesamt
Wohnung 01	55,59 m ²	611,49 €	122,30 €	90 €	823,79 €
Wohnung 02	59,41 m ²	653,51 €	130,70 €	90 €	874,21 €
Wohnung 03	60,98 m ²	670,78 €	134,16 €	90 €	894,94 €
Wohnung 04	59,22 m ²	651,42 €	130,28 €	90 €	871,70 €
Wohnung 05	39,01 m ²	429,11 €	109,23 €	90 €	628,34 €
Wohnung 06	59,22 m ²	651,42 €	136,21 €	90 €	877,63 €
Wohnung 07	61,03 m ²	671,33 €	134,27 €	90 €	895,60 €
Wohnung 08	59,59 m ²	655,49 €	141,87 €	90 €	887,36 €
Wohnung 09	60,98 m ²	670,78 €	134,16 €	90 €	894,94 €
Wohnung 10	59,22 m ²	651,42 €	130,28 €	90 €	871,70 €
Wohnung 11	39,01 m ²	429,11 €	109,23 €	90 €	628,34 €
Wohnung 12	48,04 m ²	528,44 €	124,83 €	90 €	743,27 €

In unserem christlich geprägten Haus des Altenzentrums Maria Königin ermöglichen wir es Seniorinnen und Senioren, ein selbstbestimmtes Leben zu führen. Direkt im Altenzentrum befinden sich 12 seniorengerechte Wohnungen mit einer Größe zwischen 40 und 60 m². Hier liegt die Kaltmiete bei 11 € pro m². Nebenkosten liegen zwischen 2,20 € - 2,80 € je m² (inclusive Strom). Fußläufig sind wichtige Einrichtungen wie Apotheke, Friseur, Ärzte, Kirche sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Auch ist eine Einkaufsmöglichkeit innerhalb des Ortes vorhanden.

Unsere seniorengerechten Wohnungen haben einen Aufzug, sodass keine Stufen zu überwinden sind. Alle Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über eine ebenerdige Dusche, kleine Küche, teils Balkon mit Markise, Kellerraum und Rauchmelder zur Brandfrüherkennung. Ebenso zählt zur Grundausstattung eine Notrufanlage, damit für eine Erstversorgung im Notfall gesorgt ist. Zusatz- und Wahlmöglichkeiten, wie zum Beispiel Mittagessen, sind möglich.

Für den Wunsch zur Unterstützung der Pflege gibt es Sozialstationen, wie z. B. Heilig Geist, diese rechnet dann über den Pflegegrad ab.

An den Mietvertrag ist ein Servicevertrag gebunden, welcher abgeschlossen werden muss. Die Basisleistung beläuft sich bei einer Person auf 95 € und bei einem Ehepaar auf 150 € pro Monat.

Das Anmieten einer Parkmöglichkeit ist nicht gegeben.

Die Leistungspauschale von 90 € beinhaltet: Küche, Aufzug, Internet, Kabelanschluss und Telefon-Flatrate.